



Järvenpään kaupungin lausunto koskien jätteiden kierrätyslaitoksen ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa

Aluehallintovirasto on pyytänyt Järvenpään kaupungin lausuntoa Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy:n jätteiden kierrätyslaitoksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta osoitteessa Tekijänpätkä 9. Asian uudelleen kuuluttamisen johdosta lausuntoaikaa on jatkettu 18.11.2022 asti.

Järvenpään kaupunki pitää lähtökohtaisesti hyvänä, että suunnitellaan materiaalien kiertotaloutta lisääviä toimintoja. Suunnittelun toiminnan melu- ja muut vaikutukset suhteessa ympäröivään asutukseen tulee kuitenkin arvioida huolellisesti.

Kaavoitustilanne

Kuten hakemuksessa todetaan, alue on voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1986 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-12). Asemakaavamerkintä tai sen määräys ei ota kantaa hakemuksessa kuvatun kaltaiseen jätteidenkäsittelyyn kaltaiseen toimintaan. Voidaan kuitenkin todeta, että kiertotaloudelle ja jätteidenkäsittelylle, on tänä päivänä käytössä omat ohjaavammat kaavamerkinnot. Varastointi on asemakaavan mukaan sallittua ulkona, jos voidaan varmistaa riittävät suojatoimet. Jätteidenkäsittely ja murskaaminen ei kuitenkaan ulkotiloissa ole kaavan mukaista hakemuksessa kuvatussa laajuudessa. Pääkäyttötarkoituksessa ohjataan teollinen toiminta rakennusten sisälle. Kiinteistön ympärillä (punaisella rajatulla alueella liitteen 1 kuvassa) on kaupungin oman rekisterin mukaan 11 asuntoa useammalla kiinteistöillä. Voimassa oleva asemakaava sallii asumista jokaiselle alueen kiinteistölle.

Kaupungin kaavoitustilannetta tarkasteltaessa on alueen asemakaavan todettu vanhentuneen. Alueen asemakaavamuutos on jo aikataulutettu kaavoituskatsauksessa (2022) seuraavien vuosien työlistalle nimellä "Nummenkylän ja Jampan teollisuusalueet" niin, että se tulisi hyväksyttäväksi valtuustoon vuoteen 2026 mennessä. Tarkoituksena on tarkentaa alueen suunnittelumääräyksiä ja muuttaa alueen käyttötarkoitusta monipuolisemmaksi voimassa olevan yleiskaavan ohjaamana.

Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on työpaikkatoimintojen aluetta (TP). Yleiskaavamerkintä ohjaa kehittämään aluetta asemakaavamuutosten yhteydessä monipuoliseen elinkeino- ja työpaikkatoimintaan, josta ei aiheudu kohtuutonta ympäristöhäiriötä.

Melu

Hakemuksessa ei ole esitetty riittävää arviointia toiminnan meluvaikutuksista, jotta kaupunki voisi ottaa kantaa toiminnan aiheuttamiin meluvaikutuksiin suhteessa ympäröivään asutukseen ja virkistykseen. Arviointia varten tarvittaisiin melumallinnus, joka havainnollistaisi meluvaikutuksia maastossa ja suhteessa ympäröivään asutukseen. Hakemuksesta ei mm. käy ilmi, koskeeko meluarvio vain laitteiden itsensä aiheuttamaa melua vai sisältääkö arvio myös murskauksesta aiheutuvan melun. Meluarvioinnissa melulähteen (esim. mobiilimurskain) sijaintia ei myöskään tulisi määrittää havainnekuvan perusteella, mikäli melulähde voi sijaita myös muussa kohtaa kiinteistöä.

Melusuojaukseksi esitetyt betonin varastokasat lienevät volyymitaan vaihtelevia. Esimerkiksi sijoittamalla melua tuottavat toiminnot ääntä eristäviin tiloihin, voitaisiin todennäköisesti paremmin ehkäistä toiminnasta aiheutuvaa meluhaittaa. Pressuhalli ei todennäköisesti vastaa riittävällä tavalla melusuojaukseen.



Hakemuksessa todetaan, että asiattomien pääsy alueelle estetään aitaamalla alue. Voimassa olevassa asemakaavassa veloitetaan aitaamaan varastointiin käytettävä alue vähintään 2 metriä korkealla näkösuojan antavalla aidalla. Olisi syytä tutkia, voidaanko aita toteuttaa korkeampana ja sellaisena, että se toimii osana toiminnan melu- ja pölysuojasta.

Meluvaikutusten arvioinnin perusteella tulee suunnitella kohteeseen riittävä melusuojaus. Meluidan rakentaminen ilman olemassa olevan asuinrakennuksen varjostusvaikutuksia voi kuitenkin olla mahdotonta.

Liikenteen suorat meluvaikutukset jäänevät vähäisiksi, mutta asemapiirroksessa osoitettujen liittymien runsas määrä (4 kpl) voi aiheuttaa haasteita. Suunnitelmaa tulee näiltä osin tarkentaa mahdollisessa jatkosuunnittelussa.

Vesistövaikutukset

Kiinteistö sijaitsee Loutinojan valuma-alueella, jossa hulevesien laatu ja määrä ovat kriittisen tärkeitä tekijöitä. Hulevesisuunnitelma on puutteellinen, eikä vastaa kaupungin hulevesiohjelmaa eikä yleiskaavan hulevesimääräystä. Määrällisesti kaupunki kiinnittää huomiota viivytykseltään niukkaankin mitoitukseen; myös katolta tulevat vedet tulee viivyttää ennen kaupungin hulevesiverkostoon johtamista eikä kiinteistön vesiä saa johtaa katualueelle (kuten suunnitelman korkomaailma antaa ymmärtää). Laadullisesti tulee huomioida riittävä suodatus, sillä betonimurskeen varastointi ja murskaus sorapintaisella alustalla mahdollistaa ainesosien liukenemisen vesistöön.

Toiminnasta syntyvää pölyä on suunniteltu ehkäistävän kastelemalla. Pölyn sitomiseksi tulee käyttää riittävää kastelua ja tällöin on myös arvioitava veden kulutusta ja sen vaikutusta verkostoon. Kasteluveden tuominen paikalle vain tarvittaessa ei lähtökohtaisesti ole kestävä ratkaisu.

Lähin pohjavesialue on Nummenkylän pohjavesialue (48010), joka on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (1). Etäisyys pohjavesialueen rajaan on n. 370 m ja varsinaisen muodostumisalueen rajaan n. 650 m. Nummenkylän pohjavesialueen vedenottamo sijaitsee noin 900 metrin päässä hankealueesta.

Tulevan asemakaavamuutoksen mahdollisen vaikeutumisen ja muiden yllä olevien seikkojen vuoksi, Järvenpään kaupunki ei voi puoltaa ympäristölupaa.



Liite 1.

ko.kiinteistön ympärillä (punaisella rajatulla alueella) on 11 asuntoa seuraavilla kiinteistöillä (liite kuva1).

Kiinteistötunnus	Asuntoja
186-11-1106-1	1
186-11-1107-2	1
186-11-1108-3	1
186-11-1108-7	1
186-11-1111-6	1
186-11-1111-9	1
186-11-1112-5	1
186-11-1112-7	1
186-11-1112-9	1
186-11-1112-11	1
186-11-1114-6	1
	11

